Приложение 1

к Порядку организации

технического учета

в городе Москве

┌──────────────┐

Государственное бюджетное учреждение города Москвы │N квартала │

Московское городское бюро технической инвентаризации │N дела │

ГБУ МосгорБТИ │UNOM │

└──────────────┘

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Административный округ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальный округ, поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Микрорайон, квартал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Улица (пер., бульв.; просп. и др.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер корпуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер строения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иное описание местоположения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Функциональное назначение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество проживающих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в жилых помещениях

Регистрация адреса в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата последнего обследования строения: \_\_.\_\_.\_\_ г.

Дата печати паспорта: \_\_.\_\_.\_\_ г.

I. Общие сведения

Серия проекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество подземных этажей \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кроме того \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год пристройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год надстройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год переоборудования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Строительный объем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. подземной части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь здания \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в том числе:

Жилые помещения: Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Нежилые помещения: Общая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общая площадь общего имущества многоквартирного дома: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Способ управления многоквартирным домом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения об имущественных правах

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Форма собственности | Доля | Площадь |
| 1 | 2 | 3 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Сведения об аварийности

Решение о капитальном ремонте

Решение о сносе

А. Распределение общей площади жилых помещений

Распределение общей площади жилых помещений

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Жилые помещения | Кол-во жилых квартир | Кол-во жилых комнат | Площадь общая, м2 | Площадь жилая, м2 | Площадь лоджий, м2 | Площадь балконов, м2 | Прочая площадь холодных помещений, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| В квартирах |  |  |  |  |  |  |  |
| В коридорной системе |  |  |  |  |  |  |  |
| В общежитиях |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. на мансардных этажах |  |  |  |  |  |  |  |
| в т.ч. в цокольных этажах |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего |  |  |  |  |  |  |  |

Распределение общей площади квартир жилого здания

по числу комнат (без общежитий и коридорной системы)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Квартиры | Кол-во жилых квартир | Кол-во жилых комнат | Площадь общая, м2 | Площадь жилая, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1-комнатные |  |  |  |  |
| 2-комнатные |  |  |  |  |
| 3-комнатные |  |  |  |  |
| 4-комнатные |  |  |  |  |
| 5-комнатные |  |  |  |  |
| 6-комнатные |  |  |  |  |
| В 7 и более комнат |  |  |  |  |
| Всего квартир |  |  |  |  |

Распределение уборочной площади жилого здания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классификация уборочных помещений | Кол-во элементов | Уборочная площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 |
| Лестницы и лестничные клетки |  |  |
| Коридоры общего пользования |  |  |
| Переходные балконы |  |  |
| Мусорокамеры |  |  |
| Открытые сходы и площадки |  |  |
| Крыши |  |  |
| Другие помещения |  |  |

Площадь жилых помещений в зависимости от целей использования

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды жилищного фонда | Кол-во жилых квартир | Кол-во жилых комнат | Площадь общая, м2 | Площадь жилая, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Социальное использование |  |  |  |  |
| Специализированный |  |  |  |  |
| Индивидуальный |  |  |  |  |
| Коммерческое использование |  |  |  |  |

Б. Распределение общей площади нежилых помещений

Распределение общей площади нежилых помещений

по типу площади

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Классификация площади по типу | Кол-во помещений | Общая площадь, м2 | Основная площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Складские |  |  |  |
| Учрежденческие |  |  |  |
| Творческие мастерские |  |  |  |
| Прочие |  |  |  |
| Итого по нежилым помещениям |  |  |  |
| Итого по типам жилого в нежилых помещениях |  |  |  |
| Всего нежилой площади |  |  |  |
| в т.ч. площадь цокольного этажа |  |  |  |
| в т.ч. площадь подвала |  |  |  |

Площадь, не входящая в общую площадь здания

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Классификация площади по типу | Кол-во помещений | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 |
| Площадь, не входящая в общую площадь |  |  |

II. Благоустройство здания (части здания)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Вид благоустройства | Тип благоустройства | Общая площадь, м2 | Жилая площадь, м2 | Кол-во, шт. | Общедомовой счетчик, шт. | Кол-во квартирных счетчиков, шт. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Водопровод (холодное водоснабжение) |  |  |  |  |  |  |
| Водопровод (горячее водоснабжение) |  |  |  |  |  |  |
| Канализация |  |  |  |  |  |  |
| Отопление |  |  |  |  |  |  |
| Ванны (тип водоснабжения) |  |  |  |  |  |  |
| Души |  |  |  |  |  |  |
| Бассейны |  |  |  |  |  |  |
| Газоснабжение |  |  |  |  |  |  |
| Электроснабжение |  |  |  |  |  |  |
| Напольные электроплиты |  |  |  |  |  |  |
| Напольные газовые плиты |  |  |  |  |  |  |
| Мусоропровод |  |  |  |  |  |  |
| Лифты грузовые |  |  |  |  |  |  |
| Лифты пассажирские |  |  |  |  |  |  |
| Лифты грузопассажирские |  |  |  |  |  |  |
| Интернет |  |  |  |  |  |  |
| Группа благоустройства |  |  | | | | |

III. Исчисление площадей и объемов основной и отдельных

частей строений и пристроек

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N или литер по плану | Наименование | Этажность | Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру | Площадь, м2 | Вкл. в застр. | Высота, м | Объем, м3 | Подземный |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| частей: | Всего: |  |  |  |  |  |  |  |

Площадь застройки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь съемки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

IV. Описание конструктивных элементов и определение

износа основного строения

N части или литер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_\_\_ Этажность \_\_\_\_\_\_ Сборник \_\_\_\_\_\_ Таблица \_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельн. вес КЭ | Поправка к удельн. весу в % | Удельн. вес КЭ с поправкой | Износ в %[\*](#Par858) | Произвед. % износа на удельный вес КЭ, делен. на 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перегородки |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Перекрытия чердачные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перекрытия междуэтажные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перекрытия подвальные |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Крыша (конструкция) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кровля |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Полы |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Проемы оконные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Проемы дверные |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Наружная отделка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Архитектурное оформление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Внутренняя отделка |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Центральное отопление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Печное отопление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Водопровод |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Канализация |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Вентиляция |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Газоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Мусоропровод |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с газовой колонкой |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с дровяной колонкой |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с горячим водоснабжением |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Радио |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Телефон |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Телевидение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Лифты |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроплиты |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроосвещение |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Прочие работы |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | |  |  |  |  |  |

\*% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа [(гр. 9)](#Par544) x 100 / удельный вес [(гр. 7)](#Par542)

V. Описание конструктивных элементов и определение износа

основной пристройки

N части или литер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_\_\_ Этажность \_\_\_\_\_ Сборник \_\_\_\_\_\_ Таблица \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельн. вес КЭ | Поправка к удельн. весу в % | Удельн. вес КЭ с поправкой | Износ в %[\*](#Par1198) | Произвед. % износа на удельный вес КЭ, делен. на 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перегородки |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Перекрытия чердачные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перекрытия междуэтажные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перекрытия подвальные |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Крыша (конструкция) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кровля |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Полы |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Проемы оконные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Проемы дверные |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Наружная отделка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Архитектурное оформление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Внутренняя отделка |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Центральное отопление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Печное отопление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Водопровод |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Канализация |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Вентиляция |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Газоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Мусоропровод |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с газовой колонкой |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с дровяной колонкой |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с горячим водоснабжением |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Радио |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Телефон |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Телевидение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Лифты |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроплиты |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроосвещение |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Прочие работы |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | |  |  |  |  |  |

\*% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа [(гр. 9)](#Par884) x 100 / удельный вес [(гр. 7)](#Par882)

VI. Описание конструктивных элементов и определение износа

холодной пристройки

N части или литер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование части \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Группа капитальности \_\_\_\_\_\_\_ Этажность \_\_\_\_\_\_\_ Сборник \_\_\_\_\_\_ Таблица \_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование конструктивных элементов | Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее) | Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.) | Удельн. вес КЭ | Поправка к удельн. весу в % | Удельн. вес КЭ с поправкой | Износ в %[\*](#Par1538) | Произвед. % износа на удельный вес КЭ, делен. на 100 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Фундаменты |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Наружные и внутренние капитальные стены |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перегородки |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | Перекрытия чердачные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перекрытия междуэтажные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Перекрытия подвальные |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | Крыша (конструкция) |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Кровля |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 | Полы |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 | Проемы оконные |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Проемы дверные |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 | Наружная отделка |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Архитектурное оформление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Внутренняя отделка |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 | Центральное отопление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Печное отопление |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Водопровод |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Канализация |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Горячее водоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Вентиляция |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Газоснабжение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Мусоропровод |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с газовой колонкой |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с дровяной колонкой |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Ванны с горячим водоснабжением |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Радио |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Телефон |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Телевидение |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Лифты |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроплиты |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Электроосвещение |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 | Прочие работы |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | |  |  |  |  |  |

\*% износа, приведенный к 100 по формуле: процент износа [(гр. 9)](#Par1224) x 100 / удельный вес [(гр. 7)](#Par1222)

VII. Исчисление восстановительной и действительной

стоимости основной части строения и пристроек

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N части | Литер | Наименование | N сборника | N таблицы | Стоимость 1 м2 (м3) по таблице, руб. | Единица измерения | Удельный вес строения | Поправка 1 | Поправка 2 | Поправка 3 | Поправка 4 | Поправка 5 | Поправка 6 | Поправка 7 | Поправка 8 | Удельный вес с поправкой | Стоимость 1 м2 (м3) с поправкой, руб. | Объем части, м3 | Площадь части, м2 | Восстановительная стоимость, руб. | % износа | Действительная стоимость, руб. | Коэфф. пересчета к ценам 1990 г. | Коэфф. инфляции | Инвентаризационная стоимость, руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | | | | | | Всего | Восстановительная стоимость строения, руб.  Действительная стоимость строения, руб. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Работу выполнил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_ г.

Проверил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_ г.

Начальник структурного подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_ г.

VIII. Ситуационный план

|  |
| --- |
|  |

Масштаб

Приложение 1

к Техническому паспорту

здания (строения)

Поэтажные планы здания (строения)

|  |
| --- |
|  |

Масштаб

Приложение 2

к Техническому паспорту

здания (строения)

Экспликация к поэтажному плану здания (строения)

По адресу:

Помещение N

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этаж | N комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, м2 | | | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), м2 | | | Высота, см | Примечание |
| всего | в том числе | | в том числе | | |
| основн. | вспом. | лоджий | балконов | прочих |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по помещению | | |  |  |  |  |  |  |  |  |

Экспликация на \_\_\_\_ страницах \_\_.\_\_.\_\_ г.

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Порядку организации

технического учета

в городе Москве

┌──────────────┐

Государственное бюджетное учреждение города Москвы │N квартала │

Московское городское бюро технической инвентаризации │N дела │

ГБУ МосгорБТИ │UNOM │

└──────────────┘

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ПОМЕЩЕНИЯ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(назначение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид жилого помещения)

Субъект Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Административный округ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Муниципальный округ, поселение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Населенный пункт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Микрорайон, квартал \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Улица (пер., бульв.; просп. и др.) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер корпуса \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер строения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Иное описание местоположения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Этаж \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Количество проживающих \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Регистрация адреса в Адресном реестре объектов недвижимости города Москвы:

Регистрационный N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт составлен по состоянию на: \_\_.\_\_.\_\_ г.

Дата изготовления паспорта: \_\_.\_\_.\_\_ г.

Начальник структурного подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_ г.

I. Ситуационный план

|  |
| --- |
|  |

Масштаб

II. Поэтажный план помещения

|  |
| --- |
|  |

Масштаб

III. Экспликация к поэтажному плану помещения

По адресу:

Помещение N Тип помещения

Дата последнего обследования: \_\_.\_\_.\_\_ г.

Цель использования:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Этаж | N комнат | Характеристики комнат и помещений | Площадь общая, м2 | | | Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), м2 | | | Высота, см | Примечание |
| всего | в том числе | | в том числе | | |
| основн. | вспом. | лоджий | балконов | прочих |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Итого по помещению | | |  |  |  |  |  |  |  |  |

Экспликация на \_\_\_ страницах

IV. Сведения о здании

|  |  |
| --- | --- |
| Год постройки |  |
| Этажность |  |
| Количество квартир |  |
| Функциональное назначение |  |
| Шифр проекта |  |
| Материал перекрытий |  |
| Материал стен |  |
| Общий процент износа, % |  |
| Год установки процента износа |  |
| Площадь застройки, м2 |  |
| Общая площадь здания, м2 |  |
| Нежилая площадь здания, м2 |  |
| В т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2 |  |
| Жилая площадь жилых помещений, м2 |  |
| Степень технического обустройства здания |  |

V. Сведения о помещении

Оборудование помещений приборами учета

|  |  |
| --- | --- |
| Вид благоустройства | Кол-во счетчиков, шт. |
| Водопровод (холодное водоснабжение) |  |
| Водопровод (горячее водоснабжение) |  |
| Отопление |  |
| Газоснабжение |  |
| Электроснабжение |  |

Работу выполнил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_ г.

Проверил \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_.\_\_.\_\_ г.

Приложение 2

к постановлению Правительства

Москвы

от 17 марта 2017 г. N 106-ПП

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации │

│ Наименование структурного подразделения Форма 1а│

│Адрес структурного подразделения Действительна в течение 1 года│

│Телефон структурного подразделения │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

Информация по зданию (строению) по состоянию на \_\_.\_\_.\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Кадастровый номер | |  | | | |
| Предыдущий кадастровый номер | |  | | | |
| N квартала |  | N дела |  | UNOM |  |
| Адрес | | | | | |
| Субъект Российской Федерации | |  | | | |
| Административный округ | |  | | | |
| Муниципальный округ, поселение | |  | | | |
| Населенный пункт | |  | | | |
| Микрорайон, квартал | |  | | | |
| Улица (пер., бульв.; просп. и др.) | |  | | | |
| дом |  | корпус |  | строение |  |
| Иное описание местоположения | |  | | | |
| Функциональное назначение | |  | | | |
| Общая площадь, всего, м2 | |  | Количество квартир | |  |
| кроме того, площади, м2  в т.ч. | |  | Материал стен | |  |
| лестничных клеток | |  | Год постройки | |  |
| технического подполья  технического этажа | |  | Этажность (без учета подземных этажей) | |  |
| вентиляционных камер | |  | Подземных этажей | |  |
| других помещений | |  | Инвентаризационная стоимость (руб.) | |  |
| Площадь застройки, м2 | |  | Памятник архитектуры | |  |
| Жилая площадь жилых помещений, м2 | |  | Нежилая площадь, м2 | |  |
| в т.ч. жилая площадь в нежилых помещениях, м2 | |  |
| Описание объекта права: | | | Кадастровый номер | | |
| Наименование правообладателя (ФИО для физического лица) | |  | | | |
| Тип помещения: встроенно-пристроенное | |  | | | |
| пристроенное | |  | | | |
| Общая площадь, всего, м2 | |  | Нежилая площадь, м2  в т.ч. | |  |
| Жилая площадь жилых помещений, м2 | |  | Жилая площадь в нежилых помещениях, м2 | |  |

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану

Начальник структурного подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. \_\_.\_\_.\_\_ г.

Приложение 3

к постановлению Правительства

Москвы

от 17 марта 2017 г. N 106-ПП

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации │

│ Наименование структурного подразделения Форма 1б│

│Адрес структурного подразделения Действительна в течение 1 года│

│Телефон структурного подразделения │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

ВЫПИСКА ИЗ ТЕХНИЧЕСКОГО ПАСПОРТА БТИ НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

По состоянию на: \_\_.\_\_.\_\_ г.

Информация по домовладению

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | | | | | | |
| Субъект Российской Федерации | | |  | | | |
| Административный округ | | |  | | | |
| Муниципальный округ, поселение | | |  | | | |
| Населенный пункт | | |  | | | |
| Микрорайон, квартал | | |  | | | |
| Улица (пер., бульв.; просп. и др.) | | |  | | | |
| дом |  | | корпус |  | строение |  |
| Иное описание местоположения | | |  | | | |
| Кадастровый N земельного участка | | |  | | | |
| Площадь земельного участка | | По землеотводным документам, м2 | | |  | |
| Фактическая, м2 | | |  | |
| Количество строений и сооружений, шт. | | |  | | Площадь застройки, м2 |  |

Описание объекта права

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N квартала | |  | | N дела | | |  | | UNOM | |  | |
| N домовл. |  | | N корп. | |  | N стр. | |  | | N соор. | |  |
| Наименование правообладателя (Ф.И.О. для физического лица) | | | | | | |  | | | | | |
| Кадастровый номер | | | | | | |  | | | | | |
| Общая площадь, м2 | | | | | | |  | | | | | |
| Занимаемая площадь, м2 | | | | | | |  | | | | | |
| Функциональное назначение | | | | | | |  | | | | | |
| Этажность | | | | | | |  | | | | | |
| Материал стен | | | | | | |  | | | | | |
| Площадь застройки, м2 | | | | | | |  | | | | | |
| Объем, м3 | | | | | | |  | | | | | |
| Год постройки | | | | | | |  | | | | | |
| Процент износа на \_\_\_\_ г., % | | | | | | |  | | | | | |
| Инвентаризационная стоимость, руб. | | | | | | |  | | | | | |

Характеристики объекта приведены в экспликации к поэтажному плану.

Начальник структурного подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. \_\_.\_\_.\_\_ г.

Приложение 4

к постановлению Правительства

Москвы

от 17 марта 2017 г. N 106-ПП

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации │

│ Наименование структурного подразделения Форма 5│

│Адрес структурного подразделения Действительна в течение 1 года│

│Телефон структурного подразделения │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

СПРАВКА БТИ О СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Дата заполнения |  | объект |  | | | | |
| N квартала |  | N дела |  | UNOM | |  | |
| Адрес | | | | | | | |
| Субъект Российской Федерации | |  | | | | | |
| Административный округ | |  | | | | | |
| Муниципальный округ, поселение | |  | | | | | |
| Населенный пункт | |  | | | | | |
| Микрорайон, квартал | |  | | | | | |
| Улица (пер., бульв.; просп. и др.) | |  | | | | | |
| дом |  | корпус |  | | строение | |  |
| Иное описание местоположения | |  | | | | | |
| Помещение N |  | | | | | | |
| Примечание: | | | | | | | |

Состояние объекта

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Общий процент износа, % |  | на |  | Год постройки | |  |
| Материал стен здания |  | | | | | |
| Тип здания |  | | | | | |
| Тип помещения |  | | | | | |
| Расположение помещения |  | | | |  | |
| Степень технического обустройства |  | | | | | |
| Высота потолков, м |  | | | | | |

Начальник структурного подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Исполнитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. \_\_.\_\_.\_\_ г.